

Продукт	Базовая ставка	Скидки	Надбавка «Отсутствие страхования»	Минимальная ставка
Приобретение строящегося жилья	15,6	-0,2 (Л) -0,1 (ПФ)	1,5	15,3
Перекредитование	17,3	-0,2 (Л)	1,5	17,1
Льготная ипотека на новостройки/ИЖС	8			8 (без Д/Э)
Льготная ипотека на ИЖС своими силами	8	-	1	8
Ипотека для ИТ-специалистов с господдержкой	5	-0,5 (Д)/- 1,0 (Э)	0	5 (без Д/Э)
Семейная ипотека с господдержкой	5* 6**	-0,5 (Д)/- 1,0 (Э)	0	5*/ 6** (без Д/Э)
ИЖС (в т.ч. хозспособ)	15,6	-0,2 (Л) -0,5 (Д) -0,2 (Т)	1,5	15,4 (без Д и Т)
Новое готовое жилье (опция)	15,6	-0,2 (Л)	1,5	15,4
Кредит под залог имеющейся квартиры	18,1	-0,2 (Л)	1,5	17,9
Приобретение жилого дома	18,6	-0,2 (Л)	1,5	18,4
Дальневосточная ипотека	2	-	1	2
Коммерческая недвижимость	16,9	-0,2 (Л)	1,5	16,7

Ипотека вне госпрограмм доступна по ставке:

- от 15,3% на первичном рынке по продукту «Приобретение квартиры на этапе строительства» (без изменений)
- от 15,4% на вторичном рынке по продукту «Приобретение готового жилья» (-0,2)
- от 15,4% на ИЖС по продукту «Индивидуальное строительство жилого дома» (без изменений)
- от 18,4% на покупку жилого дома по продукту «Приобретение жилого дома» (без изменений)
- от 17,1% можно рефинансировать кредит по продукту «Перекредитование» (без изменений)

По госпрограммам ставки:

- 5% «Ипотека для ИТ-специалистов с государственной поддержкой»
- 6% «Семейная ипотека с гос. поддержкой» (5% для ДФО)
- 8% «Льготная ипотека на новостройки»
- 2% «Дальневосточная ипотека»
- 8% «Льготная ипотека на ИЖС своими силами»

По госпрограммам на ИЖС по-прежнему доступна скидка к процентной ставке

-1,0 п.п. скидка «Эскроу по договору подряда» (кроме «Индивидуальное строительство жилого дома»)/

-0,5 п.п. с использованием домокомплекта от выделенных Производителей домокомплекта (данные скидки не сочетаются между собой):

- от 4% «Ипотека для ИТ-специалистов с господдержкой»
- от 5% «Семейная ипотека с господдержкой» (от 4% для ДФО)
- от 7% «Льготная ипотека на новостройки»
- от 15,1% «Индивидуальное строительство жилого дома»
- от 1% «Дальневосточная ипотека»

*В случае приобретения заемщиком, проживающим на территории ДФО, жилья на указанной территории согласно постановлению Правительства РФ № 1711².

**В остальных случаях.

¹Жилой дом (ЖД) – применимо при целевом назначении кредита:

- 1) «Инвестирование строительства объекта недвижимости»: жилого дома с земельным участком, на котором он находится, или
- 2) «Индивидуальное строительство жилого дома» или
- 3) «Индивидуальное строительство жилого дома с одновременным приобретением земельного участка» или
- 4) «Перекредитование»: жилого дома с земельным участком, на котором он находится, или
- 5) «Приобретение объекта недвижимости»: жилого дома с земельным участком, на котором он находится.

ПФ – «Скидка ПФ» - скидка клиенту по ипотечному кредиту при выдаче ипотечного кредита на приобретение объекта долевого строительства в рамках 214-ФЗ (в том числе на строительство индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса на земельном участке, приобретение квартиры, дома блокированной застройки с земельным участком, на котором он находится, машино-места, апартаментов) на проектное финансировании АО «Банк ДОМ.РФ».

Л – скидка «Лояльность» одной из категории:

- Опция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников». Скидка применяется только для клиентов с выпиской СФР.
- Опция «Специальная ипотечная программа для работников Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – МЧС) и подведомственных МЧС организаций». Скидка применяется только для клиентов с выпиской СФР.
- Сотрудник развития – клиент, являющийся работником организации Группы развития, входящей в список организаций Группы развития в соответствии с приложением к настоящему документу. Кредитор вправе увеличить процентную ставку на указанный вычет при неполучении документа о трудовых отношениях/ получении информации об отсутствии трудовых отношений либо в последующем уменьшить ставку на указанный вычет при получении документа о трудовых отношениях в порядке и сроки, установленные кредитным договором.
- Зарплатный клиент.

ЭЗ – скидка к процентной ставке «Е-закладная» при выборе клиентом одновременно:

- составления закладной в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью и кредитно-обеспечительной документации;
- направления документов в Росреестр для осуществления государственной регистрации через Банк или иную организацию, включая закладную в электронном виде (если ее составление предусмотрено кредитным договором);
- при цели кредитования «Инвестирование строительства объекта недвижимости» квартир в многоквартирных домах, домов блокированной застройки с земельным участком, на котором он находится, апартаментов /«Перекредитования» кредита, выданного на цели кредитования «Инвестирование строительства объекта недвижимости» и под залог строящейся квартиры/апартаментов

Д - Скидка «Домокомплект» – вычет из процентной ставки при осуществлении строительства индивидуального жилого дома с использованием домокомплекта владельца домокомплекта (далее – Владелец домокомплекта) согласно отдельному утвержденному Перечню Владелец домокомплектов, сочетаемому со скидкой «Домокомплект».

Э - Скидка «Эскроу для договора подряда» – вычет из процентной ставки при цели кредита «Индивидуальное строительство жилого дома»/ «Индивидуальное строительство жилого дома с одновременным приобретением земельного участка», если расчеты по Договору подряда с Подрядчиками с использованием счетов эскроу, открытых в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

Т - Скидка «ИЖС топ-партнер» – вычет из процентной ставки при осуществлении строительства индивидуального жилого дома с привлечением Подрядчика/ Строителя^[1] согласно отдельному утвержденному Перечню Подрядчиков/ Строителей, сочетаемому со скидкой «ИЖС-топ-партнер».

² **Постановление Правительства РФ №1711** – Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей». ДФО – Дальневосточный федеральный округ.

^[1] Определение в паспорте продукта.